

Сведения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства объектов недвижимости и (или) иных объектов недвижимости за 2021 год

Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля

в области долевого строительства объектов недвижимости и (или) иных объектов недвижимости

Наименование органа исполнительной власти Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны

Закон № 248-ФЗ		Закон № 294-ФЗ	
Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства объектов недвижимости и (или) иных объектов недвижимости	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства объектов недвижимости и (или) иных объектов недвижимости
2	Циркул. осуществляемая вид государственного контроля (надзора), муниципального контроля	октябрь - декабрь 2021	январь - сентябрь 2021
3	Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регулирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ); Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ); Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Закон Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными полномочиями Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств кооператива для строительства многоквартирного дома»; Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 г. № 673 «Об утверждении Правил расчета денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1683 «О нормативных финансовых условиях деятельности застройщика»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок», Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрение, уведомления об исполнении такого предостережения», Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства», Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве», Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленных на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»;

<p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 07 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415». Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактических мероприятий в сфере (ущерб) охраняемым законом ценностям». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и сроков обязательности по договорам, свободной накопительной ведомости проекта строительства». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательности и норматива целевого использования средств». Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – Приказ Минэкономразвития от 31 марта 2021 г. № 151). Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 2 июня 2021 г. № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2021 г. № 94 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Распоряжение Исполнительного комитета города Набережные Челны от 08.04.2008 г. №428 «Об органе уполномоченном осуществлять государственственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции распоряжений Исполнительного комитета от 19.05.2010 №410, от 02.02.2011 №42, от 18.03.2013 №150-р, от 27.11.2014 №688-р, от 01.11.2017 №6676, от 14.12.2018 № 870-р)</p>	<p>1. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 270 «Об утверждении Правил направления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запросов в уполномоченные банки о предоставлении информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления ими своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Постановление Правительства РФ от 02.09.2020 № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Приказ Министра России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создании) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, свободной накопительной ведомости проекта строительства». Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Приказ Министра России от 22.08.2019 № 483/пр «О признании утратившими силу приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр и от 24 января 2018 г. № 37/пр». Приказ Министра России от 19.09.2019 № 553/пр «О составе сведений единого реестра проблемных объектов». Приказ Министра России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации», Приказ Министра России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительных кооперативов многоквартирных домов, в том числе об исполнении таких кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства». Приказ Министра России от 11.10.2018 № 653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2020 № 204/пр «Об установлении особенностей предоставления жилищно-строительными кооперативами отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов, в том числе об исполнении такими кооперативами своих обязательств перед членами кооперативов и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства». Закон Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Постановление КМ РТ от 11.10.2013 № 750 «О перечне сведений, информации и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственного полномочия Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан». Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.10.2018 № 974 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости». Приказ организации и Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Татарстан и Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан». Распоряжение Исполнительного комитета г. Набережные Челны от 08.04.2008 № 428 «Об органе уполномоченном осуществлять контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции распоряжений Исполнительного</p>
--	---

		<p>14.12.2018 № 870-р). Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета города Набережные Челны от 30.12.2016 № 1008-р «О мерах, обеспечивающих организацию взаимодействия с государственной автоматизированной системой «Управление», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 24.10.2018 № 6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования города Набережные Челны» (в редакции постановления Исполнительного комитета от 02.12.2019 № 6217), Постановление Исполнительного комитета от 13.12.2021 № 8100 «О признании утратившим силу постановления Исполнительного комитета от 24.10.2018 № 6345 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории муниципального образования города Набережные Челны», Постановление Исполнительного комитета города Набережные Челны от 25.10.2019 № 5505 о признании утратившим силу отпелных постановлений Исполнительного комитета, Постановление Исполнительного комитета от 15.06.2021 № 4015 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Постановление Исполнительного комитета от 02.08.2021 № 5092 «О признании утратившим силу постановления Исполнительного комитета от 15.06.2021 № 4015 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p>4 исполнения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля</p>	<p>7 единиц, в том числе 1 начальник, 4 главных и 2 ведущих специалиста</p>	<p>7 единиц, в том числе 1 начальник, 4 главных и 2 ведущих специалиста</p>
<p>5 о предельные виды контроля</p>	<p>Соблюдение лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>	<p>Соблюдение лицами, привлекаемыми денежные средства участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</p>
<p>6 об объектах вида контроля и организации их учета</p>	<p>Дейтельность застройщиков (далее - контролируемые лица), связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. На территории г. Набережные Челны осуществляют строительство 25 застройщиков.</p>	<p>Дейтельность застройщиков (далее - контролируемые лица), связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. На территории г. Набережные Челны осуществляют строительство 25 застройщиков.</p>
<p>7 о ключевых показателях вида контроля и их целевых (индикаторах) значениях</p>	<p>Анализ ключевых показателей осуществляется на основании: Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2021 № 166 «Об утверждении Государственного задания на управление исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, отделением государственным учреждением Республики Татарстан по надзору за качеством жизни населения и эффективности их деятельности на 2021-2023 годы» (внесено изменение постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2021 № 1195), приказа Инспекции от 05.04.2021 № 27 «Об исполнении Государственного задания на управление Инспекцией государственного строительного надзора Республики Татарстан по индикаторам оценки качества жизни населения и эффективности деятельности на 2021 - 2023 годы».</p> <p>Наименование показателя: 1. Снижение доли проблемных объектов долевого строительства в общему количеству объектов долевого строительства (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости), процентов (показатель группы А.3.1), план <=1,4,4 процента, факт 0 процентов</p>	<p>Ключевой показатель - отсутствие проблемных объектов долевого строительства, включенных в ЕРПО. Факт - в ЕРПО отсутствуют проблемные объекты долевого строительства.</p>

13	о системе оценки и управления рисками привлечения средств (упреждай) орудием законом дееспособности	Средний риск (на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев); Умеренный риск (на дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по частям 2, 3 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней); Низкий риск (отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19,5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве)
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Инспекция Федеральной налоговой службы, Министерство внутренних дел, Росреестр, сайт города, единая информационная система жилищного строительства, единый реестр видов контроля, единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий
15	об информированных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	-
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	-
16.1	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	6
17	следствия об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0
17.1	количество аттестованных граждан	0
18	следствия о проведённой работе по аттестации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0
18.1	количество аттестованных КОИ	0
II	Состояние об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	Плановые проверки не проводятся. Внеплановые проверки - 0. Наблюдение за соблюдением обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ - 84
		Плановые проверки не проводятся. Внеплановые проверки - 0. Наблюдение за соблюдением обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ - 129

20	<p>доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)</p>	0	
21	<p>доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны неэффективными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)</p>	0	
22	<p>доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществляющим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)</p>	0	
23	<p>доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципальным контролем были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)</p>	0	
24	<p>среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица</p>	0	
25	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>	0	
26	<p>доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)</p>	0	

27	доля контролируемых (назорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (назорных) мероприятий)	0	
28	доля контролируемых (назорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (назорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	
29	доля контролируемых (назорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных правонарушений выложены административные наказы (в процентах общего числа контрольных (назорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (назорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреду животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, множеству физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (назорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, являющиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, множеству физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0	
32	количество случаев причинения контролируемым лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреду животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, множеству физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба))	0	
33	доля выявленных при проведении контрольных (назорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	
34	отношение суммы выписанных административных штрафов к общей сумме выписанных административных штрафов (в процентах)	0	
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	

36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	0	0
38	сведения, характеризующие выполнение в отчетный период работы по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципальное управление по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	<p>Количество актов проверок – 84</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 6</p> <p>Количество обращений по выявленным нарушениям в Прокуратуру – 3</p> <p>Количество направленных материалов, составляющие административное правонарушение – 0</p> <p>Составление протоколов – не входит в компетенцию отдела государственного контроля и надзора в области долевого строительства объектов недвижимости</p>	<p>1-ое полугодие 2021:</p> <p>Количество подконтрольных застройщиков – 20,</p> <p>Количество объектов долевого строительства – 57</p> <p>Количество проверок 71, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые - внеплановые проверки – 0, - ежеквартальных – 28 (6 отчетов за III квартал 2020, 12 годовых отчетов, 10 отчетов за I квартал 2021); - 43 проверки размещения застройщиками информации в ЕИСЖС. <p>Подготовлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22 заключений/ отказов в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ; - Количество выявленных нарушений – 130; - Количество вынесенных предписаний – 17; - Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 11; - Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 11; - Количество обращений граждан в отдел - 14; - Общая сумма наложенных административных штрафов – 0 руб. <p>2-ое полугодие 2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество подконтрольных застройщиков – 25, - Количество объектов долевого строительства – 63 - Количество проверок 58, в том числе: - плановые проверки – 0; - внеплановые документальные проверки - 0, - ежеквартальных – 8 (8 отчетов за II квартал 2021), - 50 проверок размещения застройщиками информации в ЕИСЖС. <p>Количество выявленных нарушений – 67,</p> <p>Количество вынесенных предписаний – 14.</p>

		<p>Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 0;</p> <p>Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 0;</p> <p>Количество обработанных граждан в отделе - 7;</p> <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 5 тыс. руб.</p> <p>За 2021 год:</p> <p>Количество подлежащих проверкам застройщиков – 25;</p> <p>Количество объектов долевого строительства – 63</p> <p>Количество проверок – 129, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые проверки – 0; - внеплановые документальные проверки - 0; - количество проверок ежеквартальной отчетности – 36 отчетов, - проверка размещения застройщиками информации в ЕИСЖС - 93. <p>Подготовлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 22 заключения/отказа в выдаче заключений о соответствии застройщика ст. 1.1 и 2 статьи 3, ст. 3.2, 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ - Количество выявленных нарушений – 197; - Количество вынесенных предписаний – 31; - Количество выданных застройщикам положительных заключений о соответствии – 11; - Количество выданных застройщикам отказов в выдаче заключений о соответствии – 11; - Количество обработанных граждан в отделе -21; <p>Общая сумма наложенных административных штрафов – 5 тыс. руб.</p>
<p>39 сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>	<p>Эксперты и экспертные организации не привлекались</p>	<p>Эксперты и экспертные организации не привлекались</p>
<p>40 сведения о случаях привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>		<p>0</p>
<p>41 сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)</p>	<p>84</p>	<p>151</p>
<p>42 сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства</p>	<p>84</p>	<p>129</p>
<p>43 о результатах доудобного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>44 о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, осуществляющего до возникновения таких нарушений</p>	<p>-</p>	<p>Вынесено 12 предостережений</p>
<p>45 о решениях контрольных (надзорных) органов</p>	<p>Вынесено 6 предписаний</p>	<p>Вынесено 31 предписание</p>
<p>46 об исполнении решений контрольных (надзорных) органов</p>	<p>Исполнены</p>	<p>Исполнены</p>

47	<p>сведения об осуществлении в суде корпоративными лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовое основание для удовлетворения обращения истцом, меры реализации, приняты в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)</p>	
----	--	--

Сведения о результативности и эффективности

III	<p>Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:</p> <p>1) увеличение (рост) доли предоставляемых ежеквартальных отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в установленные законодательством сроки, от общего количества застройщиков, у которых имеется обязанность представлять ежеквартальную отчетность (показатель группы В.3.4.5), план >=90 процентов, факт 100 процентов;</p> <p>2) доля проверок, результатов которых признаны недействительными, процентов (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) (показатель группы В.3.1.24), план <=5 процентов, факт 0 процентов;</p> <p>3) доли предупреждений в общем количестве административных наказаний, процентов (в отношении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости) (показатель группы В.3.2.9), план >=10 процентов, факт 85,7 процентов.</p>	<p>Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:</p> <p>План - отсутствие проблемных объектов долевого строительства, включенных в ЕРПО, факт - 0 объектов, включенных в ЕРПО.</p>
49	<p>сведения о выполнении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей</p>	<p>Показатель группы А.3.1 план - <= 14,4%, факт - 0%</p>

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

IV	<p>сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)</p>	<p>Планируемое выделение бюджетных средств - 4 542,500 тыс.руб.; фактическое выделение бюджетных средств - 4 542,500 тыс.руб.; расходование бюджетных средств - 4 138,122 тыс.руб.</p>
50	<p>данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об усредненной численности штатной численности</p>	<p>Общее количество штатных единиц - 7, укомплектован 6.</p>
51	<p>сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации</p>	<p>Сотрудники отдела имеют высшее образование.</p>
52	<p>данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю</p>	<p>Средняя нагрузка на 1 специалиста составляет 14 проверок в год</p>
53	<p>численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>	<p>Средняя нагрузка на 1 специалиста составляет 25,1 проверки в год</p>
54		

Выходы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

V		
---	--	--

55	выполня и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год подзаконные акты	Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства в 2021 году находилось на удовлетворительном уровне.	Осуществление контроля и надзора в области долевого строительства в 2021 году находилось на удовлетворительном уровне.
56	предложения по совершенствованию организационно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Соответствующему уполномоченному органу разработать и издать методические рекомендации по вопросам практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов.	
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направлены на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	В целях повышения квалификации специалистов контролирующих органов проводить обучающие семинары и круглые столы по обмену опытом осуществления государственного контроля и надзора за долевым строительством.	

И.о. Заместителя Руководителя
Исполнительного комитета

Ганиев А.С.

Должностное лицо,
ответственное за составление доклада

Начальник отдела
государственного контроля и надзора в области
долевого строительства объектов недвижимости
при Исполнительном комитете

Кудряшова Л.М.

Исполнитель
Филонова И.В.
(8552) 30-56-80